



وَأَذَانُ الْعَدْلِ  
MINISTRY OF JUSTICE

# النشرة العقارية

العدد 5 لسنة 2022

مايو



 @mojgovqa

## قائمة بالندشرة الشهرية للعقارات المباعة عن شهر مايو 2022



النسبة المئوية لعدد العقارات	عدد العقارات المباعة	مجموع مبالغ عمليات البيع	نوع العقار		اسم البلدية / المنطقة
			مباني	أراضي فضاء	
%25	88	490,169,297	46	42	الدوحة
%26	92	462,861,722	66	26	الريان
%17	61	180,291,231	20	41	الضعائن
%17	60	114,562,177	19	41	أم صلال
%8	30	69,837,476	9	21	الوكرة
%3	10	17,048,241	6	4	الخور والذخيرة
%4	14	16,675,466	3	11	الشمال
%0	1	1,900,000	1	0	الشيحانية
%100	356	1,353,345,610	170	186	المجموع

# حركة البيع



# حجم التداول العقاري خلال شهر مايو 2022

## مخطط حجم التداول العقاري

1,353



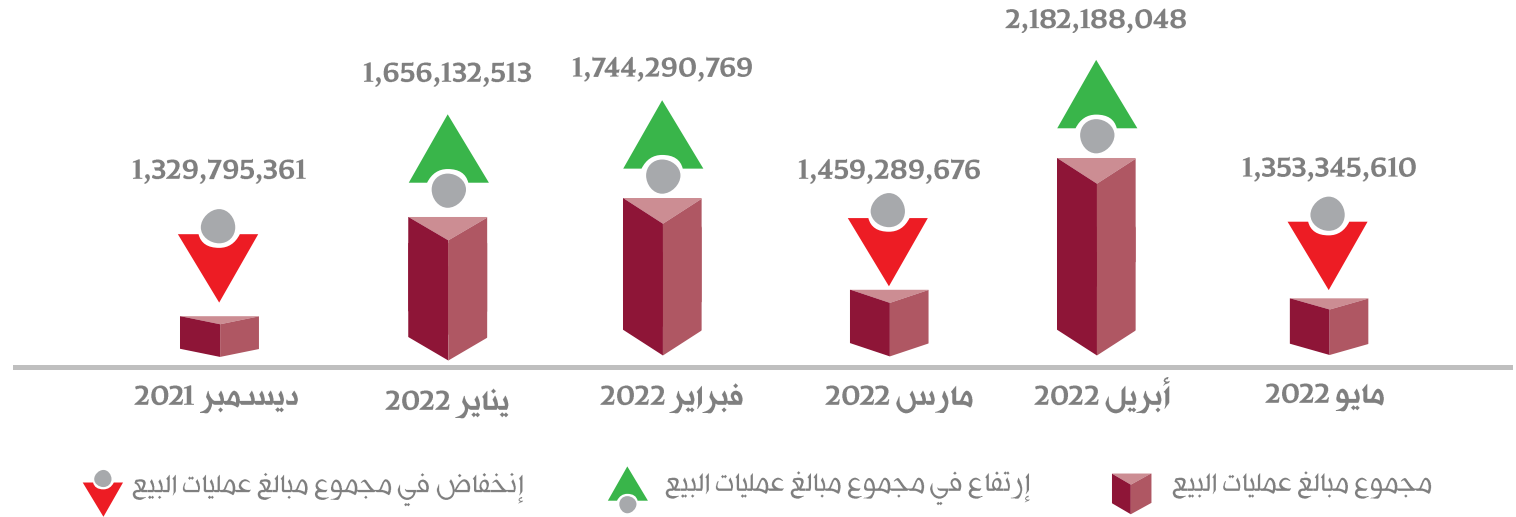
مليار وثلاثمائة

وثلاثة وخمسون مليون ر.ق

356



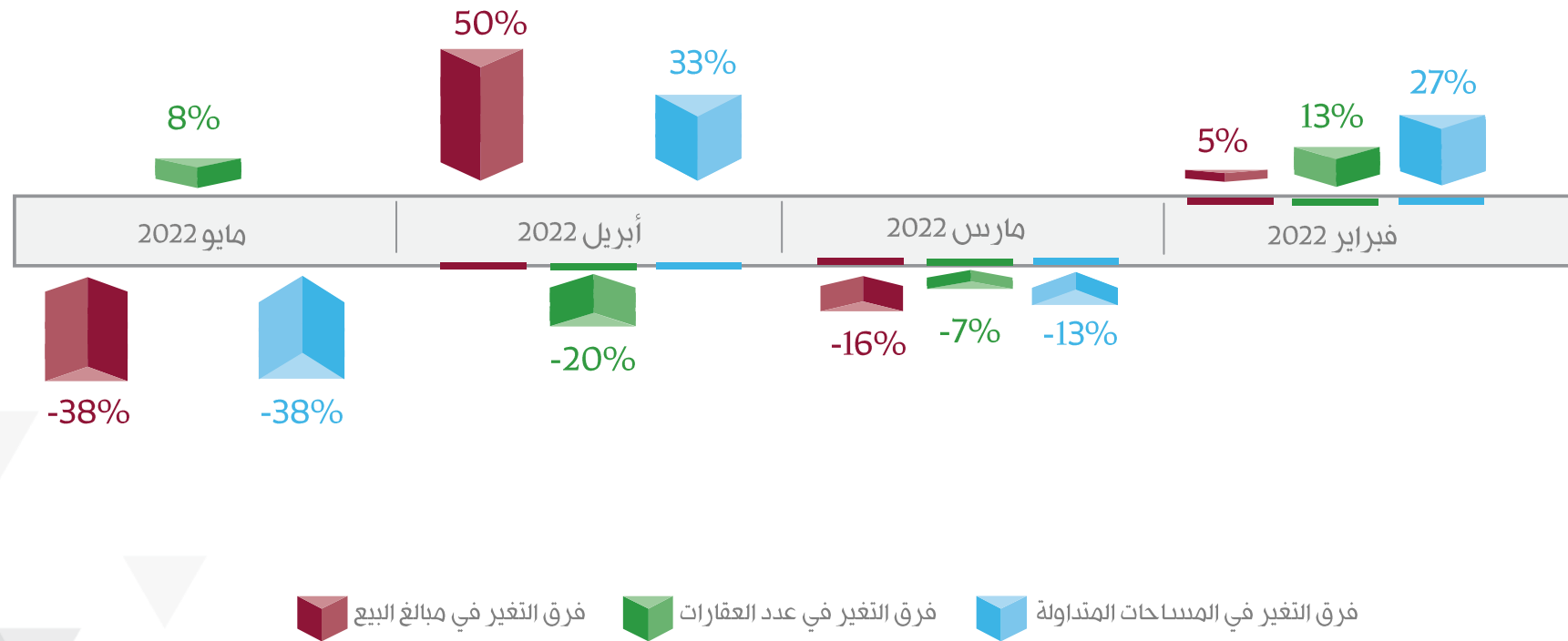
عدد الصفقات العقارية



حقق مؤشر التداولات العقارية خلال شهر مايو 2022 قيمة إجمالية بلغت (1,353,345,610) ر.ق ، لعدد (356) صفقة عقارية. وبالمقارنة مع شهر أبريل 2022 نجد أن مؤشر عدد العقارات سجل ارتفاعاً بنسبة (8%)، وبالنسبة لمؤشر قيمة التداولات العقارية فقد سجل انخفاضاً وصل إلى (-38%)، وأما عن مؤشر المساحات المتداولة فقد سجل انخفاضاً بنسبة (-38%).

# حجم التداول العقاري خلال شهر مايو 2022

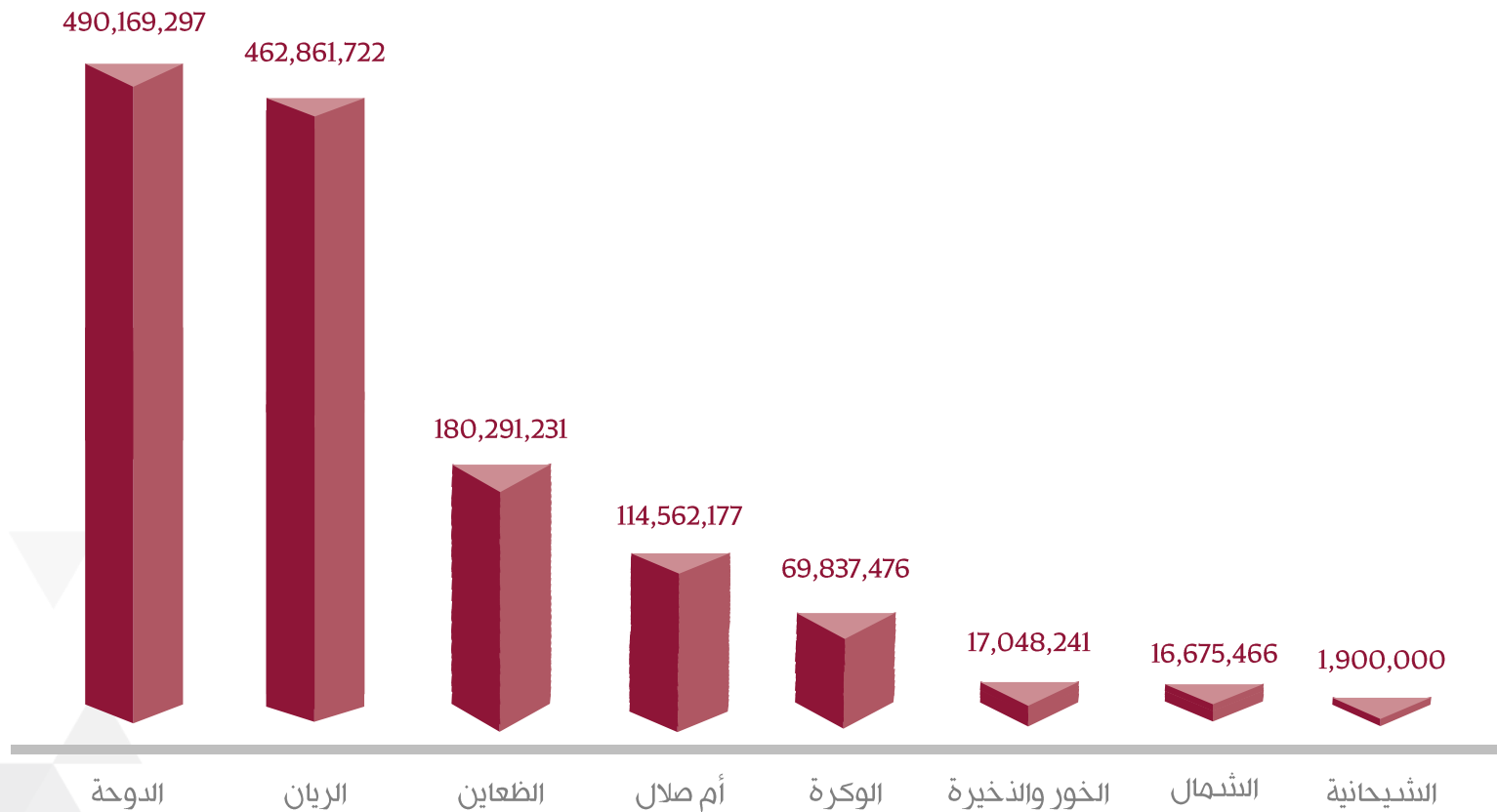
الرسم البياني (1) : فرق التغير في أداء السوق العقاري



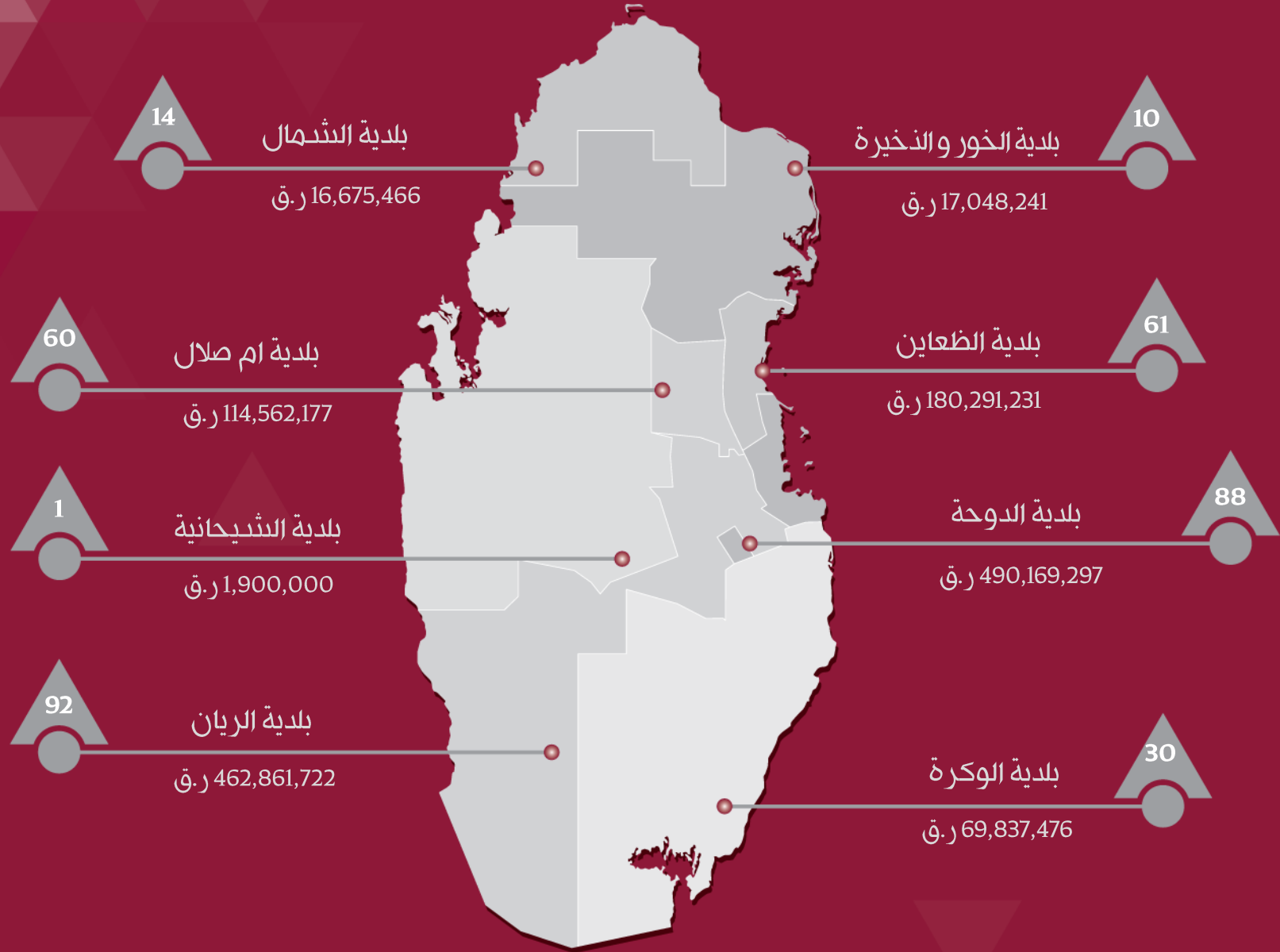
# مؤشر القيمة المالية للصفقات لشهر مايو 2022

كشفت مؤشر السوق العقاري لشهر مايو بأن بلدية الدوحة وتليها بلدية الريان ثم بلدية الضعافين، هم الأكثر نشاطاً من حيث القيمة المالية حيث بلغت القيمة المالية لتعاملات بلدية الدوحة (490,169,297) ر.ق، وسجلت بلدية الريان المرتبة الثانية بقيمة التداولات بلغت (462,861,722) ر.ق، وتأتي بلدية الضعافين بالمرتبة الثالثة بقيمة تداول بلغت (180,291,231) ر.ق.

## الرسم البياني (1) : فرق التغير في أداء السوق العقاري

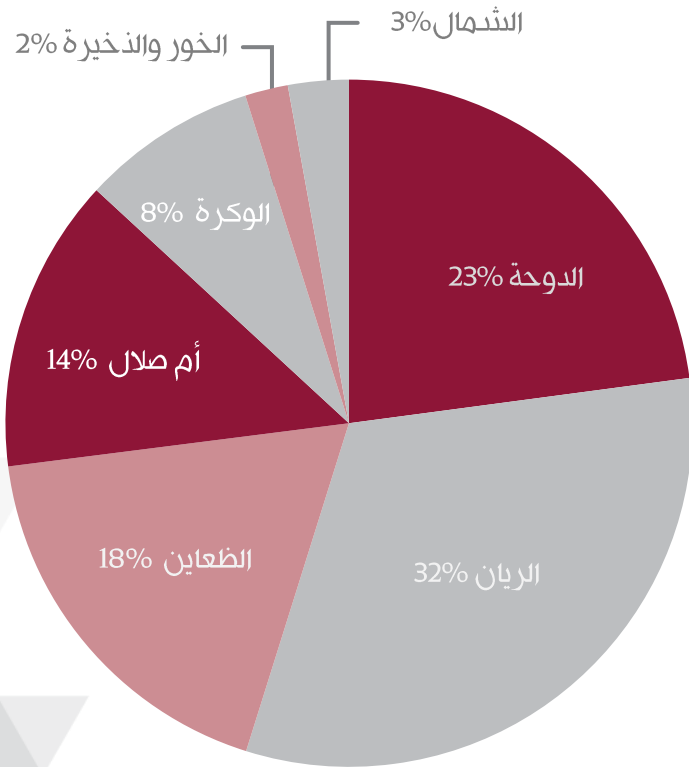


## عدد العقارات المتداولة حسب البلديات



## المساحات المتداولة

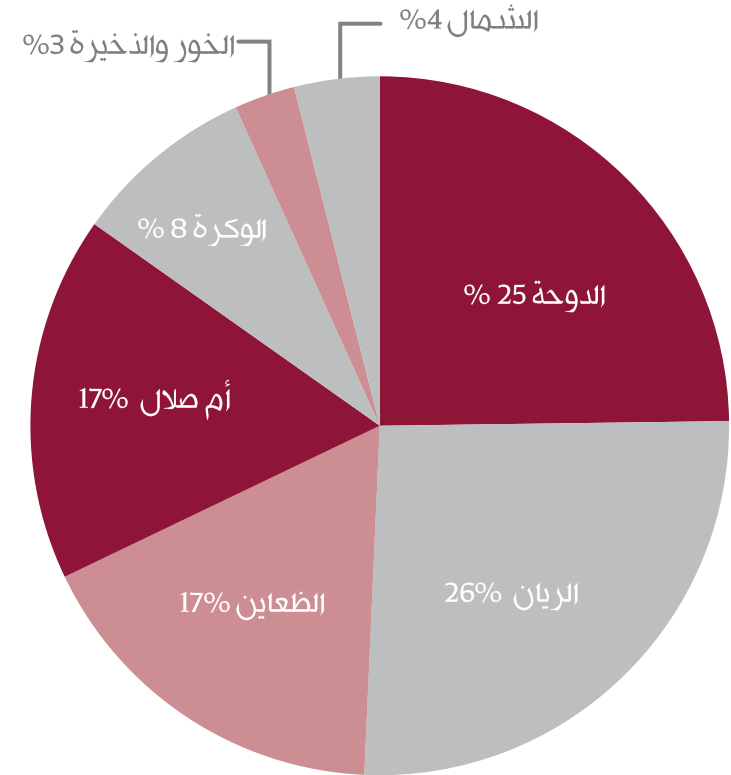
تظهر المؤشرات بأن أكثر البلديات نشاطاً في حركة التداول العقاري وفقاً لمؤشر المساحة بلدية الريان بنسبة (32%)، وتليها بلدية الدوحة بنسبة (23%)، ثم بلدية الطعنين بنسبة (18%) من إجمالي مساحة الصفقات.



**الرسم البياني (4): النسبة المئوية للمساحات المتداولة حسب البلديات.**

## مؤشر عدد الصفقات

**الرسم البياني (3): النسبة المئوية لعدد الصفقات المتداولة حسب البلديات.**

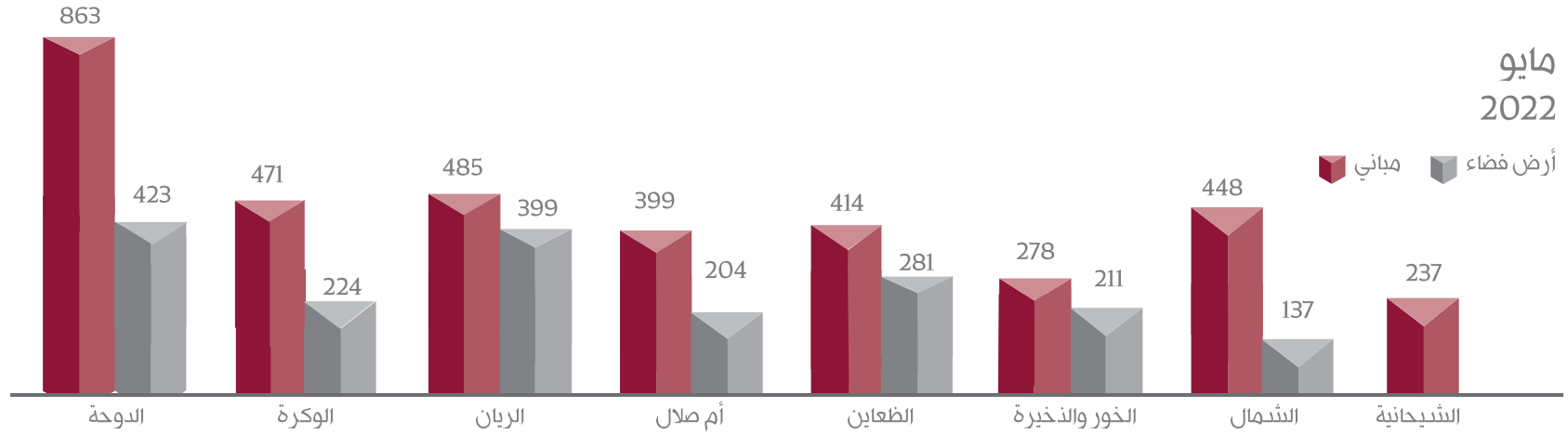


البلديات الأكثر نشاطاً خلال شهر مايو في عدد العقارات المباعة بلدية الريان بنسبة (26%)، وتليها بلدية الدوحة بنسبة (25%) وبلديتي الطعنين وأم صلال بنسبة (17%) لكل منهما.

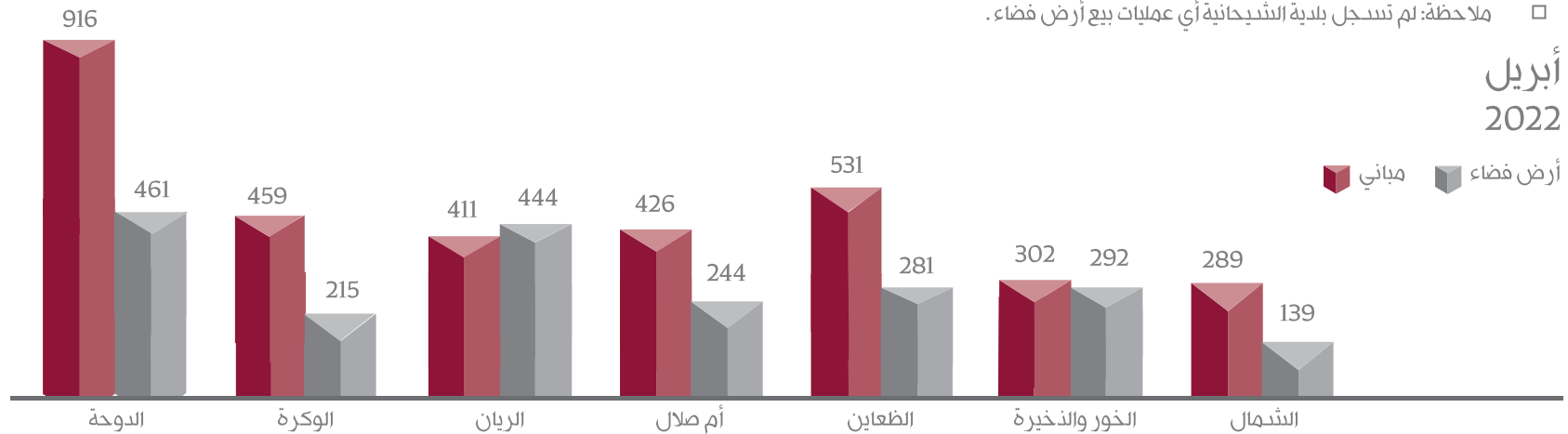


## متوسط أسعار القدم المربع لشهري مايو و أبريل 2022

### الرسم البياني (5) معدل متوسط سعرالقدم المربع (أرض فضاء / مباني) حسب البلديات



ملاحظة: لم تسجل بلدية الشيدانية أي عمليات بيع أرض فضاء.



ملاحظة: لم تسجل بلدية الشيدانية أي عمليات بيع.

### الرسم البياني (6) معدل متوسط سعرالقدم المربع (أرض فضاء / مباني) حسب البلديات

## أعلى عشر عقارات

الريان

الريان الجديد

22,218,400

الريان

الريان الجديد

22,218,400

الريان

معيذر

23,000,000

الريان

العزيفية

28,000,000

الدوحة

السد

30,000,000

الدوحة

فريج بن محمود

30,500,000

الريان

الوعب

31,800,000

الدوحة

فريج بن محمود

49,500,000

الدوحة

الثمامة

54,489,222

الدوحة

السد

60,000,000

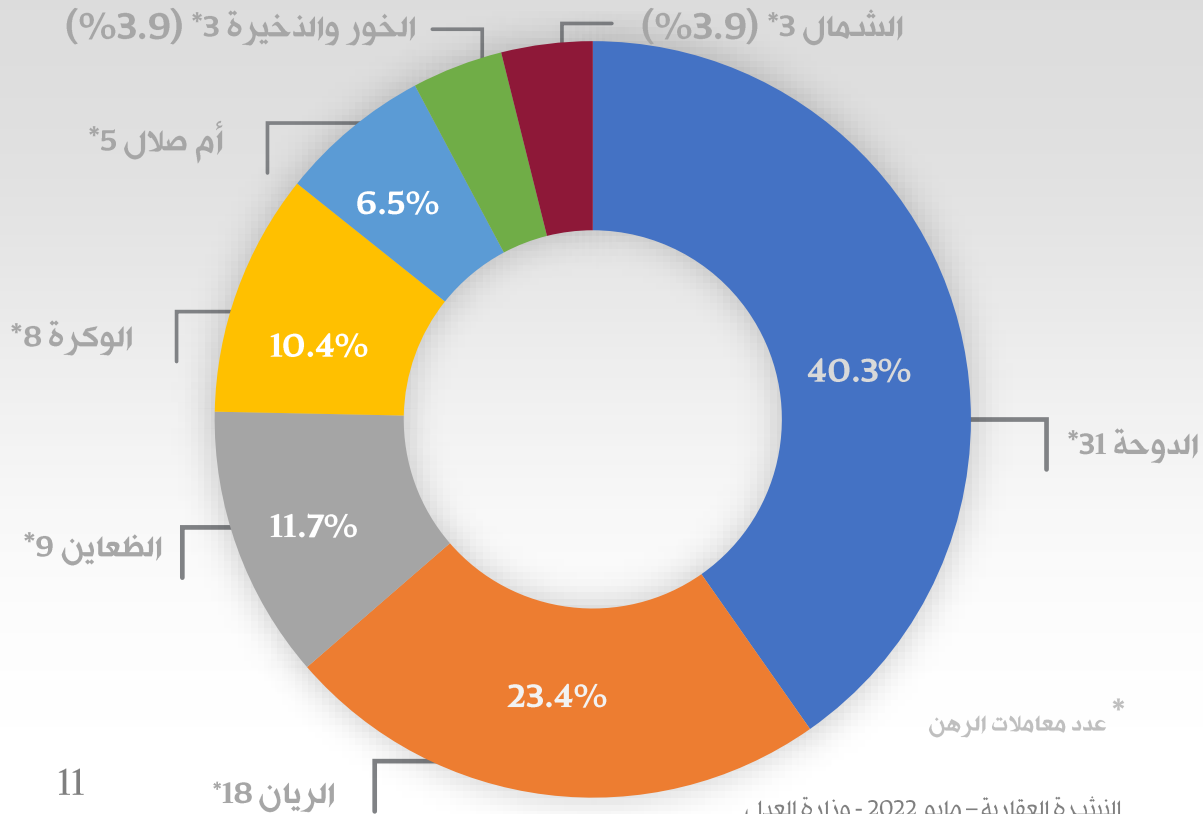
كشفت التداول عن قيمة أعلى (10) عقارات لشهر مايو والتي سجلت عدد (5) عقارات في كل بلديتي الدوحة والريان.

انظر الرسم البياني (7)

الرسم البياني رقم (7) أعلى عشرة عقارات سعراً لشهر مايو 2022

# حركة الرهونات

# حركة تداول الرهونات خلال شهر مايو 2022



بلغ حجم معاملات الرهن التي تمت خلال شهر مايو (77) معاملة، وبقيمة إجمالية بلغت (8,382,512,073) ر.ق، حيث سجلت بلدية الدوحة أعلى عدد في معاملات الرهن بعدد (31) (أي ما يعادل (40.3%) من إجمالي عدد العقارات المرهونة)، وتليها بلدية الريان بعدد (18) معاملة، (أي: ما يعادل (23.4%) من إجمالي عدد العقارات المرهونة، ثم تلا ذلك بلدية الضعاين بعدد (9) معاملات ما يعادل (11.7%).

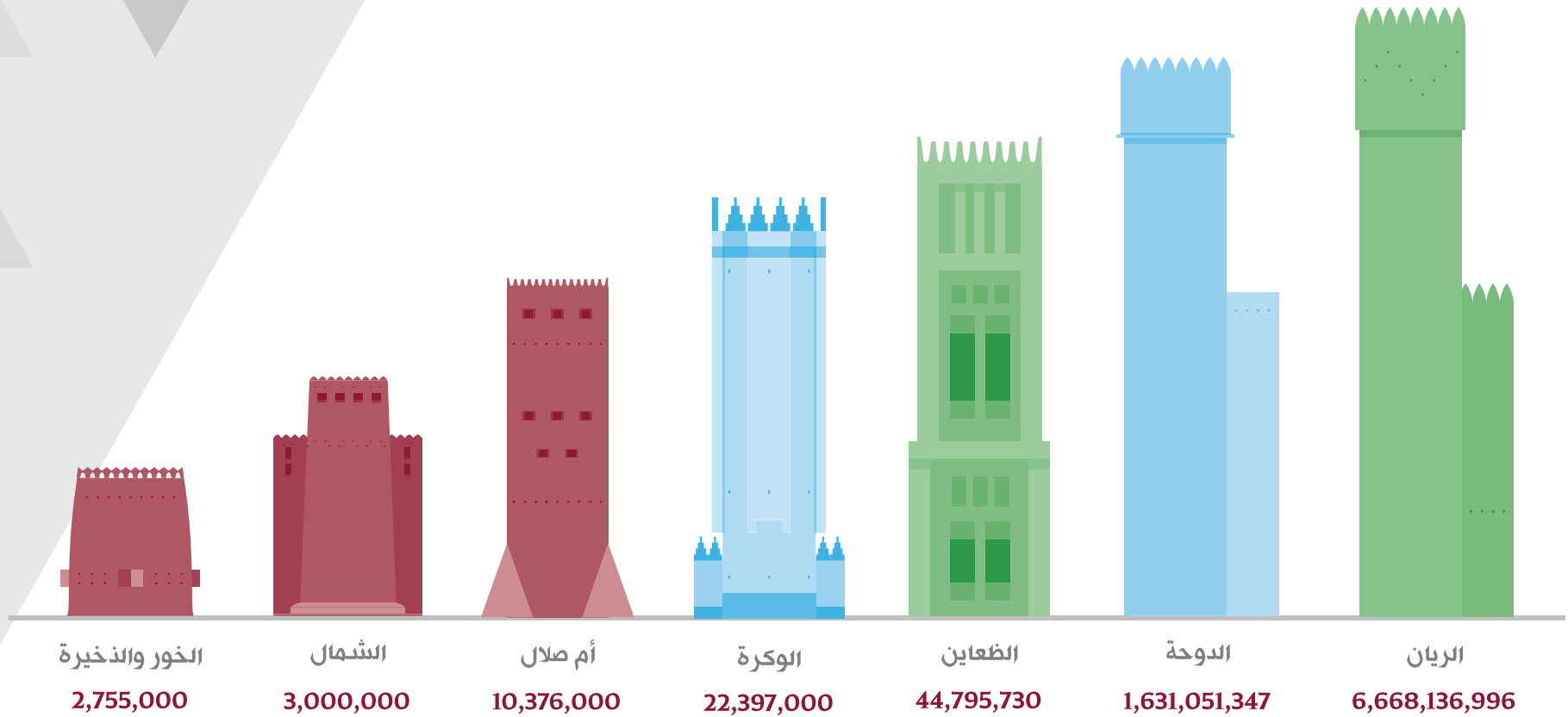
77



مجموع حركة تداول  
الرهنات

## حركة تداول الرهنات خلال شهر مايو 2022

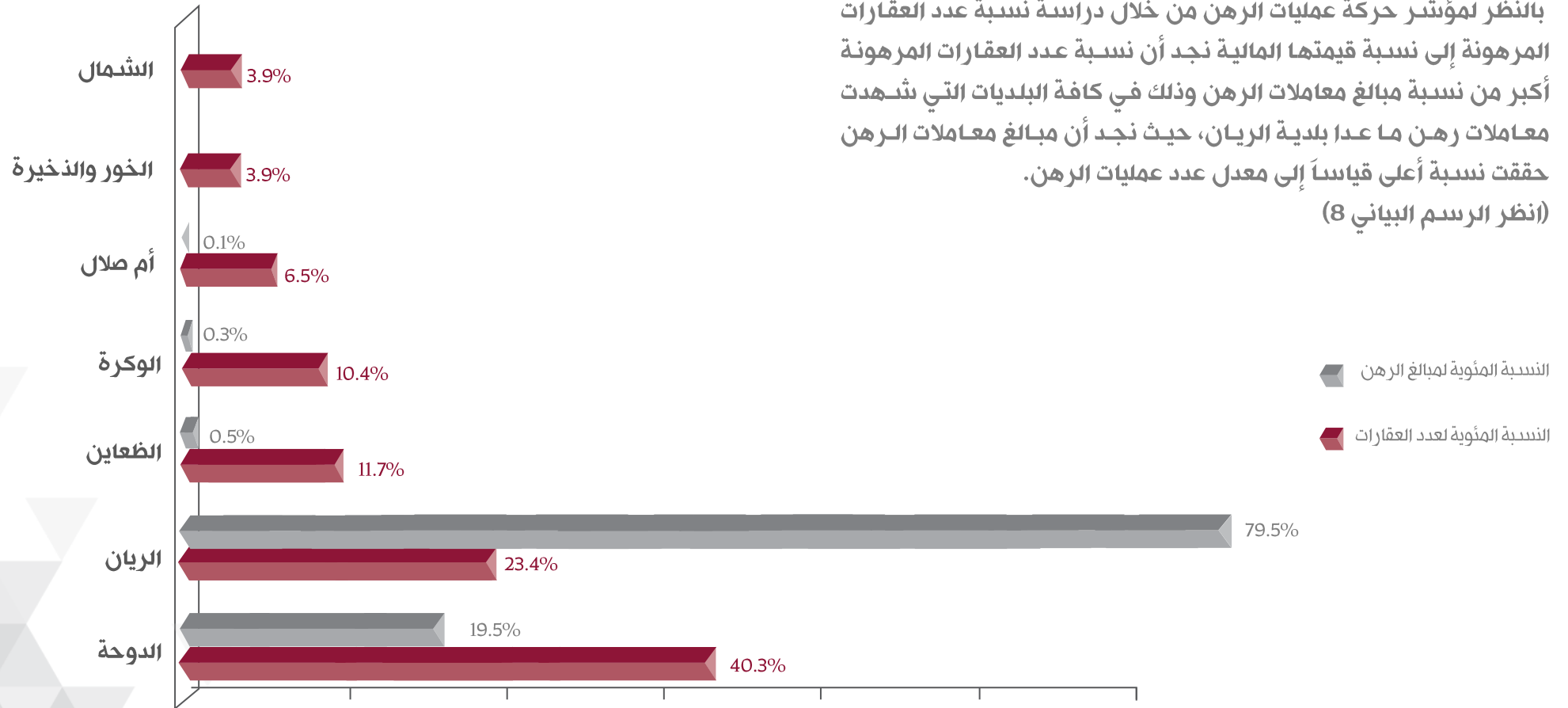
أما عن قيمة الرهون فجاءت بلدية الريان في المقدمة حيث بلغت (6,668,136,996) ر.ق في حين سجلت بلدية الخور والذخيرة أدنى قيمة حيث بلغت (2,755,000) ر.ق.





## حركة تداول الرهونات

بالنظر لمؤشر حركة عمليات الرهن من خلال دراسة نسبة عدد العقارات المرهونة إلى نسبة قيمتها المالية نجد أن نسبة عدد العقارات المرهونة أكبر من نسبة مبالغ معاملات الرهن وذلك في كافة البلديات التي شهدت معاملات رهن ما عدا بلدية الريان، حيث نجد أن مبالغ معاملات الرهن حققت نسبة أعلى قياساً إلى معدل عدد عمليات الرهن. (انظر الرسم البياني 8)

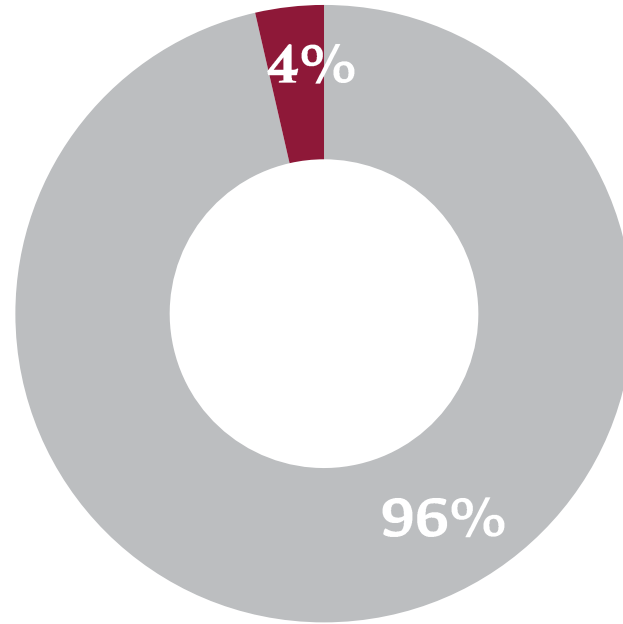


الرسم البياني (8): النسبة المئوية لعدد ومبالغ معاملات رهن العقارات حسب البلدية

## حركة تداول الرهونات

وبموجز النظر والتتبع لحركة وحجم معاملات الرهن التي تمت خلال شهر مايو 2022، نجد أن بلدية الدوحة سجلت (6) من أعلى (10) عقارات مرهونة، وأربع (4) عقارات في بلدية الريان.

وقد بلغ حجم معاملات الرهن لأعلى (10) عقارات 96% من القيمة الإجمالية لجميع معاملات الرهن التي تمت خلال شهر مايو. (انظر الرسم البياني (9))



الرسم البياني (9) نسبة إجمالي أعلى معاملات الرهن

إجمالي أعلى 10

إجمالي باقي معاملات الرهن

# حركة التداول

## منطقة اللؤلؤة والقصار

## حركة التداول - منطقة اللؤلؤة والقصار

شهدت حركة التداول بمنطقة اللؤلؤة والقصار خلال شهر مايو 2022 إنخفاضاً في حجم التداول مقارنة مع شهر أبريل 2022، حيث بلغ عدد الصفقات (48) صفقة للوحدات السكنية، بقيمة إجمالية بلغت (91,895,643) ر.ق.

الفترة	عدد الصفقات	قيمة التداول
مايو 2022	48	91,895,643 ر.ق
أبريل 2022	57	123,792,445 ر.ق
مارس 2022	102	178,699,296 ر.ق
فبراير 2022	58	102,201,196 ر.ق
يناير 2022	28	55,855,370 ر.ق
ديسمبر 2021	77	117,853,919 ر.ق

### الجدول رقم (1) مقارنة مؤشرات التداول بالوحدات السكنية



وَدَاةُ الْعَدْلِ  
MINISTRY OF JUSTICE

☎ 137

☎ 50360606

🌐 [moj.gov.qa](http://moj.gov.qa)

🌐 [sak.gov.qa](http://sak.gov.qa)

📷 📷 📷 📷 @mojgovqa

